**URDULIZ UDALERRIAN LERRADURA EGONKORTZEKO ETA BIDEEN TRAZADURA BERRITZEKO PROIEKTUA IDAZTEKO ETA OBRA ZUZENTZEKO LAGUNTZA TEKNIKOKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUAK**

**AURKIBIDEA**


1. KONTRATUAREN HELBURUA ..... 2
2. BALDINTZA OROKORRAK ETA HELBURUAK ..... 2
   2.1. Baldintza orokorrak ..... 2
   2.2. Proiektuaren idazketaren helburuak eta irismena ..... 2
3. LANEN EDUKIA ETA IRISMENA ..... 6
   3.1. Diagnostiko geoteknikoa idaztea ..... 6
   3.2. Exekuzio-proiektua idaztea (egonkortzea+urbanizazioa) ..... 6
   3.3. Obrako zuzendaritza eta segurtasuneko eta osasuneko koordinazioa ..... 7
4. BALIABIDE MATERIAL ETA TEKNIKOEN ANTOLAKUNTZA ..... 10
5. ADMINISTRAZIOAK EMANDAKO DOKUMENTAZIOA ..... 10
6. ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA ..... 10
   6.1. Diagnostiko geoteknikoa ..... 10
   6.2. Exekuzio-proiektua idaztea (egonkortzea + urbanizazioa) ..... 10
   6.3. Obrako zuzendaritza eta segurtasuneko eta osasuneko koordinazioa ..... 11
7. KONTRATUAREN IRAUPENA ETA EXEKUZIO EPEAK ..... 12
8. LANEN ORDAINKETA ..... 12

## 1. KONTRATUAREN HELBURUA

Prozedura honen helburua da Urduliz udalerrian zenbait bideren lerradura egonkortzeko eta trazadura birjartzeko Exekuzio Proiektua, Obra Zuzendaritza eta Segurtasun eta Osasun Koordinazioa idazteko zerbitzu-kontratua adjudikatzea, Plegu honetan eta Administrazio Klausula Berezien Pleguan xedatutakoaren arabera.

## 2. BALDINTZA OROKORRAK ETA HELBURUAK

### 2.1. Baldintza orokorrak

Lanak kontratuaren esleipendunak egingo ditu Urdulizko Udalaren jarraibideak jarraituz eta proiektua osatzen duten dokumentuak entregatzeko garaian indarrean dagoen legediaren arabera.

### 2.2. Proiektuaren idazketaren helburuak eta irismena

Udalerriko zenbait landa-bidek asfaltatzean pitzadurak dituztela ikusi da. Pitzadura horiek inguruko lurren hegaletan mugimenduak sortzen ari direla pentsarazten dute; horrek lerradurak eragin ditu, eta, ondorioz, bideetan pitzadurak sortu dira. Kasu gehienetan, batez besteko aldapa handia duten lursailen ondoan dauden bideak dira, % 20-30 ingurukoa, eta % 30-50eko eremuetara ere iristen dira. Hiru eremu nagusi definitu dira:

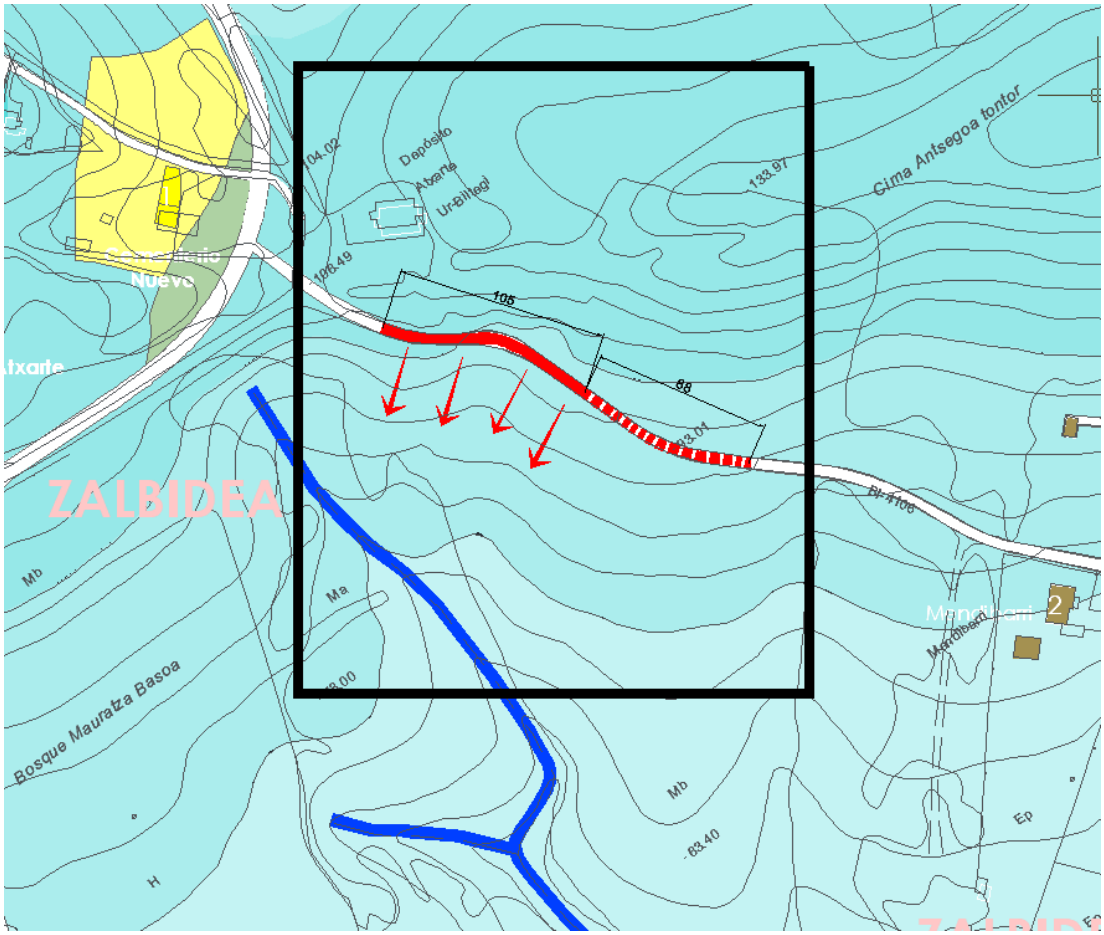
- 1. EREMUA. ZALBIDEARAKO SARBIDEA. BI-2704 foru errepideko sarbidean dago. Zatiak malda handiko morfologia du (% 30-50 gailurrean eta % 20-30 beheragoko mailetan). Zoruan patologia larria dagoela ikusten da, duela 25 urte baino gehiago dokumentatutako lerradura historiko bat berriz aktibatu zela agerian uzten duten pitzadurekin.

  BFAk bere garaian egindako artezketa-lanak eta gabioi-hormak jarri arren, ezegonkortasunak bere horretan jarraitzen du. Errepikapen horrek justifikatzen du beharrezkoa dela diagnostiko sakona egitea eta zimendu sakonen bidezko egonkortze-irtenbide bat, geruza egonkorrera iritsiko dena, gaur egungo gainazaleko euste-sistemen ahalmena gaindituz.

  Jarduketak 193 metro lineal izango ditu gutxi gorabehera, eta bi lehentasun maila:

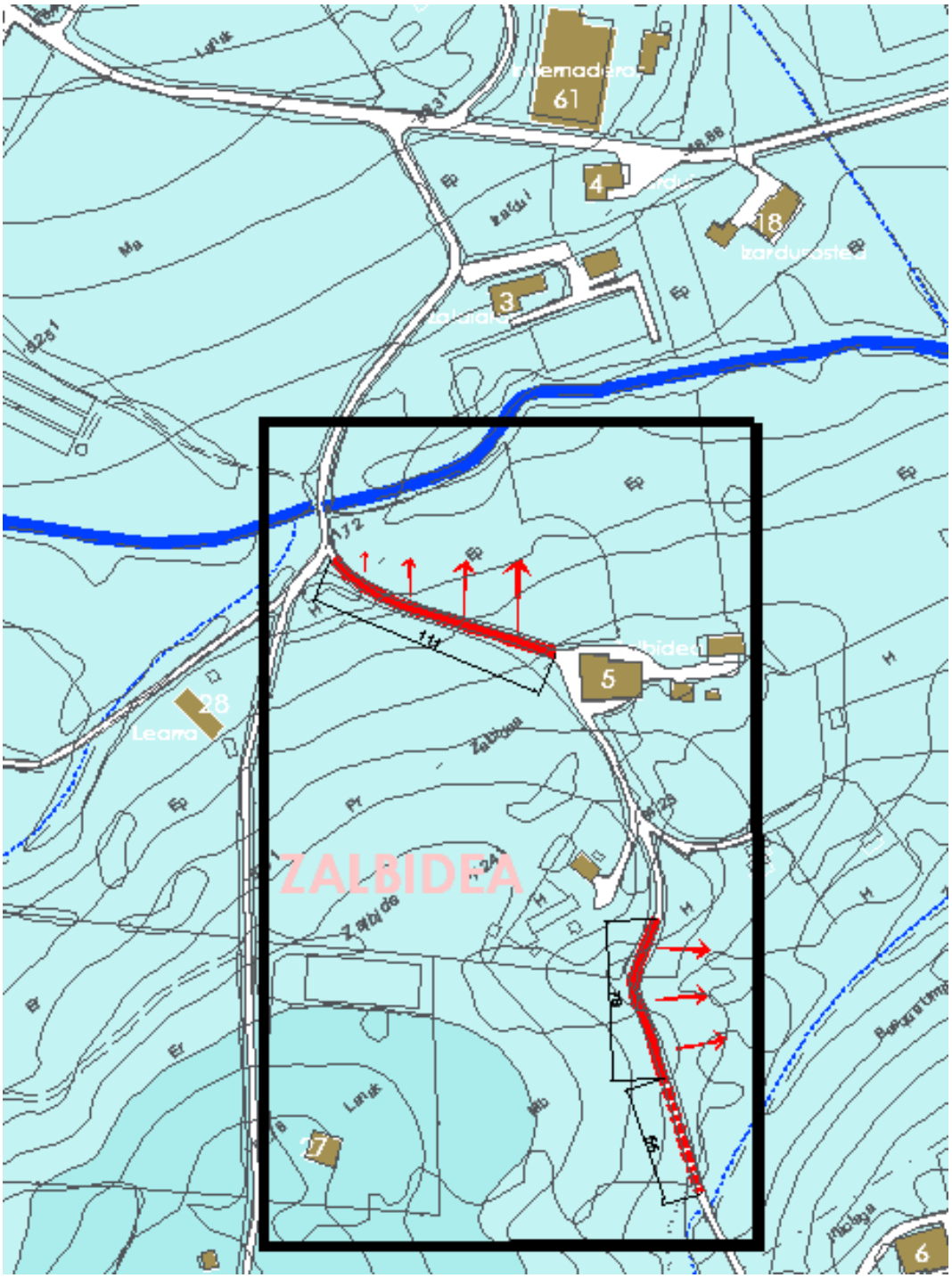
  - Tarte kritikoa (hasierako 105 metroak): Ezegonkortasuna nabarmena denean eta berehalako esku-hartze estrukturala behar denean.
  - Trantsizio-tartea (gainerako 88 metroak): Hor ebaluatuko da, kanpaina geoteknikoaren emaitzen bidez, ea nahikoa diren gainazala zuzentzeko neurriak, drainatze-neurriak edo egonkortze sakona hedatu behar den ertz-efektua saihesteko.

Kontuan izan behar da Zalbidea auzoa hornitzen duen Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren hornidura-sarearen adarra bidearen paraleloan doala, haren gaineko eraginak minimizatzeko. Proiektua idazterakoan Lotutako Zerbitzuen Sailarekin harremanetan jarri beharko da, sarea desbideratu behar ez izateko; baita obra fasean ere, haren gaineko eraginak saihesteko.




- <u>2. EREMUA. ZALBIDEA- IRAOLAGA</u>. Zalbidea baserria Iraolagako baserriekin lotzen duen “Iraolako bidea” izenekoan aztertu beharreko bi zati identifikatu dira.
  - Lehenengo zatia (Zalbidea baserrirako sarbidea, 5. zk.). Gutxi gorabehera 111 metro luze da, eta malda beherakorreko morfologia du (% 20-30 gailurrean). Antzemandako patologia tokiko ezegonkortasun-prozesuekin eta higadura hidriko moderatuarekin erlazionatuta dago (USLE eredua: 5-10 t/ha·urtean, GeoEuskadi-ren arabera). Zoruko pitzaduretan ikusten da, eta horrek lerradura txiki bat adierazten du.

– Bigarren zatia: (Zalbidea - Iraolaga tartea): 131 metroko zatia, gutxi gorabehera, oinarriranzko malda gero eta handiagoa duena (% 20-30 beheko mailetan). Ezegonkortasun adierazgarria duen azpizati bat (76 metro) bereizten da. Azpizati horretan, kanpaina geoteknikoak zehaztuko du esku-hartzearen maila, eta Trantsizio Azpizati bat (55 metro). Azpizati horretan baloratuko da jarduera zorua berritzera eta drainatzea hobetzera bakarrik mugatu daitekeen, betiere diagnostikoak egiaztatzen badu geruzak eremu



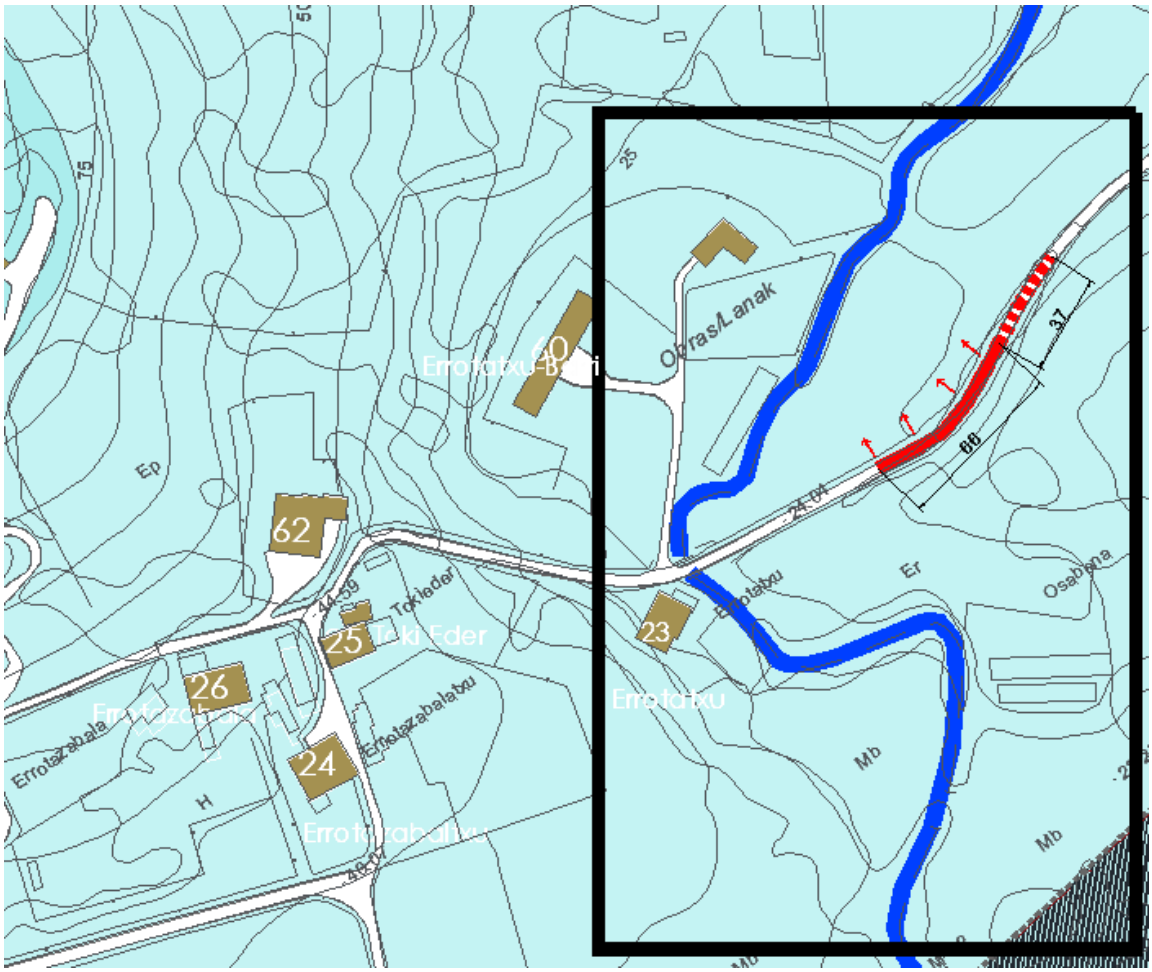
horretan duen egonkortasuna.

- 3. EREMUA. MENDIONDO. “Mentxaka-Errotazabala bidea” izenekoan kokatuta. 103 metro inguruko luzera du eta gero eta malda handiagoko morfologia (% 10-20). Jarduna egonkortasun-historiaren arabera banatzen da:

  – Lehenengo zatian 66 metro inguruko luzera du, eta detektatutako patologia tokiko ezegonkortasun-prozesuekin eta higadura hidriko neurritsuarekin lotuta dago. Zoruan pitzaduretan ikusten da lerradura txiki bat dagoela, baina errepikakorra da; izan ere, duela 15 urte, errepidearen zorua betetzeko eta berritzeko obrak egin behar izan ziren, baina lan horiek ez dira nahikoak izan higidurak irauten duelako. Diagnostikoak zehaztuko du egonkortze-soluzio sakonagorik behar den.

  – Bigarren zatia 37 metro luze izango da gutxi gorabehera, eta jarduera bidezorua berritzeko eta drainatzea hobetzeko bakarrik izan daitekeen baloratuko da, gune horren diagnostikoan oinarrituta eta ondoko zatiaren dinamikak eraginik izango ez duela bermatuta.

Beraz, jardueraren ezaugarriak definituko dituen proiektu bat egin behar da, kontuan izanik esku-hartzearekin lortu beharreko helburu nagusia dela zehaztutako eremuen



ezegonkortasun-arazoa konpontzea, eta, gainera, inguruko zorua eta drainatzea hobetzea.

## 3. LANEN EDUKIA ETA IRISMENA

Plegu honetan jasotako prestazioak hauek dira:

1 Diagnostiko geoteknikoa idaztea.

2 Exekuzio-proiektua idaztea (egonkortzea+urbanizazioa).

3 Obra-zuzendaritza eta Segurtasuneko eta osasuneko koordinazioa.

Kontratua indarrean dagoen bitartean, esleipendunak konpromisoa hartuko du aldizkako harremana izateko Urdulizko Udalarekin, udalaren irizpideen eta interesen ikuspegitik konplexuagoa den lan bat egiteko iradokizun, zuzenketa edo ekimen guztiak jasotzeko.

### 3.1. Diagnostiko geoteknikoa idaztea

Hasierako fase honetan, adierazitako bide-zatien azterketa egingo da (honekin batera doaz planoak) lerraduren arrazoiak zehazteko. Horretarako, faktore erabakigarri hauek hartuko dira oinarri:

- Ura: Lurzorua asetzea prezipitazio edo iragazketa bortitzen ondorioz, eta horrek kohesioa murriztu ahal izan du.
- Geometria: Muturreko malda (% 20-50), ezpondaren oreka arriskuan jartzen duena.
- Antropikoa: Bidea egiteko, mendi-hegalaren oinean egin litezkeen oinusteak edo mozketak.

Horretarako, lehenik eta behin, kaltetutako eremuaren eraikitze takimetrikoa egin behar da 1/500 eskalan, eta, horrez gain, zundaketa mekanikoak egin behar dira zati kritikoetan (gutxienez zundaketa 1 eremu), zorupearen izaera eta geruza harritsu edo irmoaren sakonera zehazteko, lurzorua egonkortuko eta mantenduko duen irtenbide teknikorik egokiena zehazteko, eta bidearen segurtasuna bermatzeko.

Diagnostikoan, kasu bakoitzean pitzadurak eragin dituzten alderdi eta ezaugarri zehatzak azalduko dira, 1. eta 2. guneetarako ezponda espezifikoen egonkortasun-azterketa barne, eta bide-zati bakoitzean faktore eragileak (geologikoak, hidrologikoak edo antropikoak) banan-banan identifikatuko dira, esku-hartzearen lehen irudi orokorra emateko.

### 3.2. Exekuzio-proiektua idaztea (egonkortzea+urbanizazioa)

Lortutako diagnostikoan oinarrituta, proposamen tekniko integrala egingo da. Horretarako, egikaritzeko proiektu bat idatziko da, zehaztutako bide-zatiak egonkortu eta urbanizatzeko neurriak jasoko dituena, eta errepidearen bide-zoru berria egingo da. Dokumentu horrek, beraz, mendi-hegala behin betiko egonkortzeko behar diren jarduera guztiak egingo ditu, besteak beste, egituraren euspenaren diseinua, drainatze sakon eta azalekoaren sistema (beharrezkoa bada, kasu bakoitzaren arabera) eta zoruaren berritze integrala. Etorkizuneko

mugimenduen aurrean bidearen segurtasuna bermatzeaz gain, errodadura-azalera optimoa eta iraunkorra ematea da helburua.

Fase honetan zehatz definituko dira ezaugarri tekniko guztiak. Obra-unitate guztien xehetasun eta zehaztapenak, baldintzak eta egoera, prezioen deskonposizioa eta gauzatze materialaren aurrekontuak finkatuko dira horretarako. Eduki horiek aukera eman beharko dute obren balorazio eta interpretazio argia egiteko eta EKTren eta aplikagarria den gainerako araudiaren oinarrizko eskakizunak betetzen direla egiaztatzeko.

Proiektuan sartuko dira proiektua garatu edo osatu behar duten agiri tekniko guztiak, halakorik bada, Memorian, horiek eta haien edukia aipatuko dira, eta proiektugileak sartuko ditu proiektuan, haren koordinaziopean, teknikari eskudunak sinatutako eta exekuziorako baliozkoak diren dokumentu bereizi gisa.

### 3.3. Obrako zuzendaritza eta segurtasuneko eta osasuneko koordinazioa

Obraren fasean, obra behar bezala gauzatzeko beharrezko bisita guztietara joan beharko da eta derrigorrezkoa izango da astean gutxienez bisita bat egitea. Gainera, obrako bileretan jorratutakoa esleitzeko aktak egingo dira astero eta obren egoerari buruzko hileroko txosten bat, argazkiekin.

Aipatutako bilerez eta laguntza zuzenez gain, lanaldian zehar, zuzendaritza fakultatiboa irisgarri eta lokalizatzeko moduan egongo da uneoro, obran sor daitezkeen arazo puntualei erantzuteko.

Oba gauzatu bitartean, Segurtasuneko eta Osasuneko Koordinatzaileak (teknikaria edo arloan eskumena duena) eraikuntza-obretako segurtasuneko eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1997ko urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 9. artikuluan deskribatzen diren zereginak egingo ditu (obra exekutatu bitartean segurtasunaren eta osasunaren arloko koordinatzailearen betebeharrak). 1627/1997 EDren 5. artikuluaren arabera, Segurtasuneko eta Osasuneko azterketa proiektuan integratuko da efektu guztietarako, baita tramitazio administratiborako ere.

Plegu horien edukia ezingo da erabili inolaz ere, indarrean dagoen legearen arabera, proiektuaren dokumentazioa integratu behar duten azterketen edo deskribapen falta justifikatzeko edo obraren ezaugarri espezifikoak direla eta beharrezkoak direnak justifikatzeko.

ZUZENDARITZAKO JARDUERAK ETA LAN FAKULTATIBOAK

Deialdi hau arautzen duen Administrazio Klausula Partikularren Pleguan ezarritakoaren, eta, hala badagokio, Kontratistak bere eskaintzan jasotakoaren arabera, kontratuaren xede diren zuzendaritzaren funtzioek irismen hau izango dute gutxienez obraren fase edo etapa bakoitzean:

- **A.-Obraren aurretiazko edo hasierako fasean garatu beharreko jarduerak**

Udalak eskatuz gero, txosten bat idatziko da jarraian azalduko diren puntuen azterketaren gaineko ondorioekin.

a) Kontratistak puntu kritikoei dagokienez egindako eskaintzaren azterketa, eta, hala badagokio, lehiaketa-fasean proposatutako aldaketak.
b) Obran eragin dezaketen baldintzatzaileak egiaztatzea:
   - Lursailen eskuragarritasuna: lursailaren erabileraren eskuragarritasun fisikoa egiaztatuko da eta obrak hastea eta garatzea eragotz dezaketen elementu guztiak adieraziko dira.
   - Eragindako zerbitzuak: eragindako zerbitzu guztiak zehaztu eta definituko dira, bai eta, behar izanez gero, zerbitzu horietan egin beharreko aldaketak ere. Horretarako, harremanetan jarriko da konpainia eta erakunde publikoekin.
   - Hirugarrengoen baimenak.
c) Proiektua lursailera egokitzea.
d) Zuinketa.
e) Zuinketaren egiaztapenaren akta sinatzea, egiaztapen topografikoak egin eta gero.
f) Geoteknia: proiektuaren hipotesien egiaztapen teknikoa eta errealitate fisikora egokitzea.

- **B.-Obraren exekuzio-fasean garatu beharreko jarduerak**

B.1.- Obren Zuzendaritza:

a) Eraikinen Antolamendurako Legetik eratorritako lan guztiak.
b) Asteroko bileretara joatea obraren aurrerakinaren jarraipena egiteko eta horri dagozkion jazoerak hautemateko. Bilera bakoitzean akta hartuko du zuzendaritza fakultatiboak eta bertan jasoko dira jorratutako gaiak eta hartutako erabakiak. Aginduen Liburuaren parte izango da akta.
c) Obrara joatea beharrezkoa den guztietan konpondu beharrekoa ebazteko, eta aktan jasotzea proiektuaren interpretazio zuzena egiteko beharrezko jarraibideak. Aginduen Liburuaren parte izango da.
d) Deitzen diren eta bere presentzia beharrezkotzat jotzen den ezohiko bileretara joatea.
e) Laguntza teknikoa eta eraikuntza-prozesuan zehar sortzen diren izapideak gauzatzeko beharrezko dokumentazioa egitea.
f) Planteatzen diren obra-aldaketak aztertzea eta, hala badagokio, idaztea, bai ikuspegi teknikotik, bai ekonomikotik eta bai epeetatik, bai proiektuan jaso gabeko obra-unitateei dagokienez (prezio kontraesankorren akta), bai aurreikusitako unitateen neurketaren aldaketari dagokionez (neurketa handitzeko edo kentzeko akta). Sortzen diren aldaketa guztiak justifikatzeko beharrezkoak diren txostenak egitea sartzen da, eta Udalari aurkeztu beharko zaizkio. Behar izanez gero, eta Udalaren iritziz, aldatutako proiektua egingo da, obraren ondoriozko aldaketa guztiak jasoko dituena, Udalean izapidetu eta onar dadin.

g) Obraren martxaren arabera beharrezkoak diren balizko moldaketak edo proiektuaren zehaztapen-faltak zuzen eta modu osatuan definitzeko beharrezko dokumentazioa egitea, betiere proiektuaren idazketan hautemandako eta jasotako arau-xedapenetara egokitzen badira eta udalaren amaierako onespena baldin badute. Dokumentazio hori ahalik eta azkarren egingo da obren garapen normala une batean ere eten ez dadin.
h) Kontuko ziurtagiriak eta obren amaierako likidazioa egitea.
i) Obraren amaierako dokumentazioa denboraren barruan egitea eta entregatzea.
j) Obren Zuzendaritzarekin lotutako beste batzuk.

B.2.- Segurtasuneko eta Osasuneko koordinazioa obra exekutatu bitartean:

a) Eraikuntza-obretako segurtasuneko eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezartzen dituen 1627/1997 Errege Dekretuan adierazitako lan guztiak.
b) Astean behin, gutxienez, obrara joan izana, eta horren akta egingo da. Akta guztiak Obra Zuzendariari bidaliko zaizkio eta harreman etengabea eta koordinatua izango da.
c) Deitzen diren eta bere presentzia beharrezkotzat jotzen den ezohiko bileretara joatea.

B.3.- Epeen eta obraren programazioaren kontrola:

Lanen antolaketaren kontrola eta jarraipena udalarekin lankidetzan eta Obraren Programa eta epeak betetzea, bai partzialak, bai obra osokoak.

B.4.- Kontrol Ekonomikoa:

a) Exekutatutako obra-unitateak neurtzea, proiektuan finkatutako baldintzen arabera. Hilero egingo da eta kontratistari egiten zaizkion likidazio partzialetan.
b) Exekutatutako obraren balorazio-zerrendak egitea, obren kontratuaren prezioen eta udalak onartutako balizko aldaketen arabera. Hilero igorriko dira eta Zuzendaritza Fakultatiboak eta Kontratistak behar bezala egin eta sinatuko ditu. Obra-kontratuaren berrikuspena dagokion uda-teknikariari entregatuko zaizkio tramitatzeko. Kopia 1 PDF formatuan entregatuko da eta beste bat BC3 formatuan.
c) Bilakaera ekonomikoaren kontrola eta jarraipena eta obraren zati batzuen eta obra osoaren desbideratzeen azterketa, kontratatutako obra-programaren balorazioan aurreikusitakoaren gainean.
d) Ezustekoen balorazioa eta jarduketa berrien proposamena.
e) Udalaren iritziz, hala badagokio, aurreko ataletan aipatutako alderdiei buruzko txostena, xehetasun bereziekin desbideratze edo ez-betetzeei buruz, horien arrazoien azterketari buruz eta zuzentzeko proposamenei buruz.
f) Aurreko txostenarekin batera, hala badagokio, Udalaren iritziz, aurrekontuaren dokumentu bategina eta berrikusia egingo da, hilabetean zehar sortutako aldaketak jasoz.

- **C.-Obraren amaierako/harrera fasean garatu beharreko jarduerak**

  Plegu honetan definitutako obraren amaierako ziurtagirirako eta harrerarako dokumentazioa egitea. Obraren amaierako egoera definitzen duen dokumentu bategina idaztea ere barne hartuko du, obran zehar gehitutako aldaketekin, egonez gero.

## 4. BALIABIDE MATERIAL ETA TEKNIKOEN ANTOLAKUNTZA

Enpresa esleipendunak kontratua behar bezala exekutatzeko baliabide material, tekniko eta informatiko nahikoak jasotzen dituen antolakuntza izango du.

## 5. ADMINISTRAZIOAK EMANDAKO DOKUMENTAZIOA

Administrazioak dokumentu hauek jarriko ditu idazketa-taldearen esku:

- Urdulizko kaleen planoa (CALLEJERO URDULIZ.pdf).
- Plano takimetrikoa, ETRS-89an (CARTOGRAFIA URDULIZ.dwg), DWG formatuan (EGUNERATU GABE), baina jarduera-eremua ez dago 1/500 eskalan.
- Hornikuntza-sareen planoak (01 PLANO ABASTECIMIENTO CONSORCIO.dwg) DWG formatuan (EGUNERATU GABE).

## 6. ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

### 6.1. Diagnostiko geoteknikoa

Haren edukia memoria-diagnostiko bat izango da, eta kasu bakoitzean pitzadurak eragin dituzten alderdi eta ezaugarri zehatzak azalduko ditu. Horrez gain, 1. eta 2. guneetarako ezponden egonkortasunari buruzko azterlan espezifiko bat ere jasoko du, eta lurzorua egonkortzeko eta mantentzeko irtenbide tekniko egokiena zehazten duten ondorioak ere bai, betiere bidearen segurtasuna bermatuz. Gainera, gutxienez hauek aurkeztu beharko dira:

- Aipatu aldeen eraikitze takimetrikoaren planoa, 1/500 eskalan.
- Egindako zundaketen planoa.

Dokumentazioa formatu EDITAGARRIAN (DWG, DOCX, XLS, BC3) eta PDF formatuan aurkeztuko da.

### 6.2. Exekuzio-proiektua idaztea (egonkortzea + urbanizazioa)

Exekuzio Proiektua erabat definituta geratuko da bere alde guztietan, eta eraikuntza eta funtzionamendua bermatzeko beharrezkoak diren agiri guztiak izango ditu, indarrean dagoen legeriak horri buruz eskatzen duenarekin bat etorriz.

Aurrekontuari dagokion zatian, derrigorrez definituko da hiru lote edo kapitulu independentetan, erantsitako planoetan zehaztutako hiru alde handiei dagozkienak. Gune horietako bakoitzak berea izango du:

- Neurketen egoera zehatza.
- Aurrekontu partziala (kapitulukako laburpenarekin: lur-mugimenduak, drainatzeak, euste-egiturak, bide-zoruak, etab. ).

Laburpen orokorra: Aurrekontu-dokumentuaren amaieran, laburpen orokor bat egingo da, hiru eremuetako Gauzatze Materialeko Aurrekontua (PEM) biltzeko. Laburpen horri lege-koefizienteak (gastu orokorrak, industria-etekina eta BEZa) aplikatuko zaizkio, Lizitazioaren Oinarrizko Aurrekontu osoa lortzeko.

Banakapen hori ezinbesteko baldintza da, Udalak obrak faseka edo guneka egin eta jaso ahal izan ditzan.

Era berean, erabili beharreko materialen eta egin beharreko obra-unitateen normalizazioa ziurtatuko dute, ikuspuntu teknikoa eta ekonomikoa uztartuz emaitza ezin hobeak lortzeko. Halaber, informazio zehatza eman beharko du, obrak zehaztasun osoz balora daitezen eta, dagokion lizitazioa egin ondoren, egin ahal izan daitezen.

Proiektuaren “0” dokumentua entregatuko da, eta udal-zerbitzuek berrikusteko proiektu osoa izango da. Proiektuaren “0” bertsioa proiektuaren euskarri digitalean aurkeztuko da, formatu EDITAGARRIAN (DWG, DOCX, XLS, BC3) eta PDFan.

“0” dokumentutik aurrera egindako berrikuspenetan oinarrituta, behin betiko exekuzio-proiektua entregatuko da, eta dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsita egongo da. Proiektuaren behin betiko bertsioan dokumentu osoaren ale bat aurkeztu beharko da paperean eta koadernatuta (testuak DIN-A4 tamainan eta planoak DIN-A3 tamainan) eta proiektu osoaren beste bat euskarri digitalean eta formatu EDITAGARRIAN (DWG, DOCX, XLS, BC3) eta PDFan.

Gainera, hala badagokio, proiektua izapidetzeko eta beste administrazio batzuetan baimenak lortzeko behar den dokumentazio guztia argitaratuko da, beharrezkoak diren aurkezpen-arauen (BI-2704 foru-errepidearekiko hurbiltasuna) eta ingurumen-arauen (erreken mugakide diren jarduketak) arabera

### 6.3. Obrako zuzendaritza eta segurtasuneko eta osasuneko koordinazioa

Baldintza-orri honetan adierazitako lanen irismenetik eratorritako dokumentazio guztia entregatuko da, baldintza-orri honetan zehaztutako obraren jasotzean eta azken ziurtapenean amaitzeko.

Obraren amaierako egoera definitzen duen dokumentu bategina idaztea ere barne hartuko du, obran zehar gehitutako aldaketekin, egonez gero. Dokumentazioan dokumentu osoaren ale bat aurkeztu beharko da paperean eta koadernatuta (testuak DIN-A4 tamainan eta planoak

DIN-A3 tamainan), eta proiektu osoaren beste bat euskarri digitalean, formatu EDITAGARRIAN (DWG, DOCX, XLS, BC3) eta PDFan.

Prezioaren barruan sartuta daude aleen edizio-gastuak, koadernatze-gastuak, erreprografia-koak, digitalizaziokoak, itzulpenenak eta lana egiteko beharrezkoak diren beste edozein gastu.

## 7. KONTRATUAREN IRAUPENA ETA EXEKUZIO EPEAK

Epe partzial hauek ezarriko dira:

| **LANA** | **EPEA** |
|---|---|
| Eraikitze takimetrikoa eta kanpaina geoteknikoa, DIAGNOSTIKO GEOTEKNIKOA egiteko | Kontratuaren iraupena kontratua sinatzen den egunean hasiko da, eta 3 ASTE inguruko epea izango du |
| EXEKUZIO PROIEKTUA | 5 ASTEKO epea izango du, gutxi gorabehera, diagnostiko geoteknikoa entregatzen denetik. |
| OBRA ZUZENDARITZA ETA SEGURTASUNEKO ETA OSASUNEKO KOORDINAZIOA | Iraupena obrarena izango da, Exekuzio Proiektuko Segurtasun eta Osasun Planean aurreikusitakoarekin bat.<br>Zuinketaren egiaztapen akta sinatzen denetik obraren behin betiko harrera-akta sinatu arte edo amaierako dokumentazioa entregatu arte iraungo du eta entregatzeko gehieneko epea hilabete batekoa (1) izango da, behin betiko harrera-akta jasotzen denetik hasita. Aldi horretan zehar, Obra Zuzendaritzak plegu honetan ezarritako baldintzetan garatu beharko ditu bere zereginak. |

Epe hori igarotzean, kontratista berandutza-egoeran dagoela ulertuko da, eta ez da beharrezkoa izango Administrazioak aldez aurretik ohartaraztea

## 8. LANEN ORDAINKETA

Ordainketa faseka egingo da eta hauek izango dira ehunekoak:

- % 20 diagnostiko geoteknikoa entregatu ondoren.
- % 45 hirigintzako proiektu berrikusia entregatu eta dagokion aldeko udal-txosten teknikoa jaso ondoren.
- % 35 obra amaierako dokumentazio egiaztatua entregatu eta harrera-akta sinatu ondoren.

2013ko abenduaren 27ko 25/2013 Legean xedatutakoaren arabera faktura elektronikoa igortzera derrigortuta dauden erakundeek Urdulizko Udalari igorri behar dizkiote fakturak, formatu elektronikoan eta udalaren Faktura Elektronikoentzako Puntu Orokorraren bidez.

Udalak, behar bezala justifikatutako arrazoiak direla medio, lanak ez egitea erabakitzen badu, esleipendunak oinarrizko proiektuaren eta gauzatze-proiektuaren idazketari dagozkion ordainsariak bakarrik jasoko ditu, eta ez du kalteordainik jasotzeko eskubiderik izango obrako zuzendaritzari dagokion zatiagatik.

Udalak, justifikatutako arrazoiengatik, obrak ez egitea erabakiko balu, esleipendunak oinarrizko proiektua eta egikaritze-proiektua idazteari dagozkion ordainsariak baino ez lituzke jasoko, eta ez luke inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango obra-zuzendaritzari dagokion zatiagatik.

Urdulizen, 2026ko martxoaren 3an

Alkatea

Arkitektoa

CRISTINA ELORRIAGA ABOIGOR

Firmado digitalmente por CRISTINA ELORRIAGA ABOIGOR
Fecha: 2026.03.09 11:18:17 +01'00'